WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 21 lutego 2018 r.

AP-1.7840.1.7-3.2018.DD

DECYZJA Nr 23/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.01.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Spółka Wodna „Międzyodrze"
ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

przebudowa zagęszczacza osadów i komory defosfatacji na zbiorniki retencyjne ścieków z utrzymaniem dotychczasowych funkcji wraz z przebudową i rozbudową sieci miedzy obiektowych na terenie oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski" na terenie portu morskiego w Szczecinie, działka nr: 4/8, obręb 1084 Szczecin.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:
- przebudowa zagęszczacza osadów i komory defosfatacji na zbiorniki retencyjne,
- budowa sieci wodociągowych, budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych i tłocznych, budowa sieci sprężonego powietrza, budowa sieci elektroenergetycznych i sterowniczych,
- budowa płyty fundamentowej pod urządzenie do dezodoryzacji powietrza,
- montaż urządzenia do dezodoryzacji powietrza z zagęszczacza,
- budowa nawierzchni utwardzonych

autor projektu:
mgr inż. Paweł Zarczyński
upr. budowlane nr ZAP/0062/POOS/05
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0201/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa zagęszczacza osadów i komory defosfatacji na zbiorniki retencyjne ścieków z utrzymaniem dotychczasowych funkcji wraz z przebudową i rozbudową sieci miedzy obiektowych na terenie oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski" na terenie portu morskiego w Szczecinie, działka nr: 4/8, obręb 1084 Szczecin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port" w Szczecinie, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14.12.2009r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. nr 2, poz. 34). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno - budowlanymi.
W toku postępowania przedmiotową inwestycję uzgodniono z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 12.02.2018r., znak: GPG I-60506.6.5.18.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 94,50 zł, w dniu 10.01.2018 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr inż. Marta Rodziewicz
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:
1. Paweł Zarczyński
   INWOD
   ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
   ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

Do wiadomości:
3. Urząd Miasta Szczecin
   pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Urząd Morski w Szczecinie
   pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki
   Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu
6. a/a

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;~~
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu

budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).