

UMOWA nr

na wykonanie zadania pn.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, wniosków o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pełnienie nadzorów autorskich dla inwestycji pn. *Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku płynnych odpadów ropopochodnych poprzez budowę zbiorników technologicznych i magazynowych z włączeniem do istniejącego systemu*”

realizowanego w ramach projektu pn. „Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych funkcjonującej na terenie oczyszczalni Ścieków Ostrów Grabowski w Szczecinie”.

zawarta w Szczecinie w dniu przez i pomiędzy:

Spółką Wodną „Międzyodrze” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin, wpisaną do systemu informacyjnego gospodarowania wodami Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego pod numerem 64, NIP: 852-000-21-85, REGON: 810550009, w której imieniu działają:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,
zwanymi dalej Stronami

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania p.n.

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, wniosków o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pełnienie nadzorów autorskich dla inwestycji pn.

Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku płynnych odpadów ropopochodnych poprzez budowę zbiorników technologicznych i magazynowych z włączeniem do istniejącego systemu”

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny ([Dz. U. z 2018 r. poz. 1025](#) z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot zakres i cel Umowy

1.1 Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, wniosków o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pełnienie nadzorów autorskich dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku płynnych odpadów ropopochodnych poprzez budowę zbiorników technologicznych i magazynowych z włączeniem do istniejącego systemu”, realizowanej w ramach projektu pn. „Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych funkcjonującej na terenie oczyszczalni Ścieków Ostrów Grabowski w Szczecinie”.

1.2 Zakres Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) opracowanie koncepcji technicznej wraz szacunkiem kosztów;
 - b) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji i opracowanie wszystkich dokumentów wymaganych dla realizacji inwestycji, z wyłączeniem ewentualnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich prac/robót objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane decyzje i uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie i formie umożliwiającej realizację zadania pod nazwą **„Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku płynnych odpadów ropopochodnych poprzez budowę zbiorników technologicznych i magazynowych z włączeniem do istniejącego systemu”**. Zakres Umowy obejmuje także udzielanie wyjaśnień podczas procedury wyboru Wykonawcy robót, zgłaszanych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) i ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej.

3. W ramach Umowy Wykonawca przyjmuje również do wykonania usługę sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **„Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku płynnych odpadów ropopochodnych poprzez budowę zbiorników technologicznych i magazynowych z włączeniem do istniejącego systemu.”** oraz wykonanie w ramach czynności nadzoru autorskiego prac projektowych uzupełniających lub zamiennych. Usługę sprawowania nadzoru autorskiego objętą przedmiotem Umowy Wykonawca będzie realizować poprzez projektantów odpowiadających branżami poszczególnym branżom projektowym występującym w dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy winna się składać z:
- Koncepcji technicznej z szacunkiem kosztów;
 - Projektu budowlanego,
 - projektów wykonawczych wraz z niezbędnymi obliczeniami dla wszystkich projektowanych elementów konstrukcyjnych,
 - projektów montażu elementów wyposażenia mechanicznego i elektrycznego,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej „STWiORB”),
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i zbiorczego zestawienia kosztów,
 - harmonogramu finansowo-rzeczowego,

Ponadto zakres Umowy obejmuje:

- Sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) do wykorzystania w ogłoszeniu o postępowanie na roboty realizowane zgodnie z obowiązującą na dzień dostarczenia przedmiotu zamówienia ustawą prawo zamówień publicznych (pzp);
- Opracowanie uproszczonego kosztorysu ofertowego do wykorzystania w ogłoszeniu o postępowanie na roboty realizowane zgodnie z obowiązującą na dzień dostarczenia przedmiotu zamówienia ustawą pzp.
- wykonanie projektów rozbiórki elementów infrastruktury w obrębie Zamówienia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji i opracowanie wszystkich dokumentów wymaganych dla realizacji inwestycji, z wyłączeniem ewentualnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- opracowanie wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja projektowa winna być opracowane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Zamówienie obejmuje również:

- udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w procesie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,

- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową objętą przedmiotem niniejszej Umowy,
5. Opis przedmiotu Umowy określa Rozdział I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiący integralną część Umowy oraz Załącznik nr 7 do SIWZ stanowiący „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”.

1.3 Cel Umowy

Umowa ma na celu wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej inwestycji pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa instalacji do unieszkodliwiania i odzysku płynnych odpadów ropopochodnych poprzez budowę zbiorników technologicznych i magazynowych z włączeniem do istniejącego systemu”. oraz wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy, które będą wykorzystane do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i montażowych oraz do wykonania tych robót w celu budowy zbiorników technologicznych i magazynowych z włączeniem do istniejącego systemu w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Biorąc pod uwagę ochronę środowiska Inwestycja ma na celu ochronę wód rzeki Odry, kanałów Międzyodrza i Jeziora Dąbie oraz wód morza Bałtyckiego przed zanieczyszczeniami płynnymi odpadami ropopochodnymi, w tym emulsjami olejowymi i innymi odpadami ciekłymi ze statków wskazanymi w zmodyfikowanym załączniku VI do konwencji MARPOL poprzez ich unieszkodliwianie i odzysk. W szczególności Inwestycja ma na celu dostosowanie instalacji do unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych do wymogów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r., poz.1592).

Biorąc pod uwagę strategię rozwoju miasta w rozpatrywanym rejonie Inwestycja realizuje postanowienia Celu I Strategii Rozwoju Szczecina 2025, w zakresie tworzenia warunków do podnoszenia poziomu czystości i estetyki przestrzeni miejskiej oraz jej rozwoju w Osiedlu Międzyodrze – Wyspa Pucka.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Do Umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny ([Dz. U. z 2018 r. poz. 1025](#) z późn. zm.) i Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
2. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jego części, wg hierarchii jak niżej:
 - 1) Zaproszenie do złożenia ofert dnia
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami),
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
 - 4) Oferta z dnia
 - 5) oświadczenie o przeszkoleniu w zakresie danych osobowych i o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania pracowników firmy obcej na terenie Spółki Wodnej „Międzyodrze”.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona następujące części przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców:
 -
 -
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy wymaga zawarcia z Podwykonawcami wiążących umów zawierających co najmniej:
 - zakres powierzonej części przedmiotu niniejszej Umowy,
 - termin wykonania, który nie może być dłuższy niż termin wykonania przypisany danej części przedmiotu niniejszej Umowy w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4),
 - regulację praw autorskich zgodną z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt Umowy z Podwykonawcami w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed planowaną datą zawarcia Umowy z Podwykonawcą. W razie niezgodności postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie takiej umowy, dopóki jej postanowienia nie będą zgodne z powyższym warunkiem, poprzez złożenie sprzeciwu w terminu 3 dni od dnia przekazania projektu umowy. Po zawarciu umowy podwykonawczej Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 3 dni przedstawia ją Zamawiającemu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
6. W opracowaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zapewni udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
7. Wykonawca, zlecając wykonanie usług lub prac projektowych Podwykonawcy, zobowiązuje się zastrzec pełnienie przez niego nadzoru autorskiego oraz spełniania wymagań związanych z poufnością przekazywanych informacji oraz z okresem gwarancji i rękojmi.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia żądania.
9. Wykonawca zobowiązany jest nabyć od Podwykonawców prawa autorskie i przekazać je Zamawiającemu w zakresie określonym w § 16 Umowy.
10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z wyżej wskazanych warunków Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:, tel. e-mail:, siedziba
 2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest, tel. e-mail:, siedziba
- Wszelkie zmiany (personalne lub dane do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie jest w tym zakresie wymagane zawarcie pisemnego aneksu do Umowy.
3. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
 4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia¹ wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie spełnia wymagania określone w SIWZ, tj. nowa osoba (projektant) musiałaby uzyskać co najmniej taką samą ilość punktów, które Wykonawca uzyskał przy badaniu złożonej oferty w ramach kryterium oceny ofert w trakcie postępowania lub odpowiednio mniejszą liczbę punktów pozwalającą na wybranie oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej.
 7. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, Zamawiający pozostaje uprawniony do żądania zamiany personelu, a Wykonawca zobowiązany pozostaje takiej zmiany dokonać.
Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań rozumieć należy w szczególności:
 - utratę uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - postępowanie sprzeczne z zakresem obowiązków osób wykonujących samodzielne funkcje uczestników procesu budowlanego,
 - naruszanie przez personel Wykonawcy postanowień niniejszej Umowy.W terminie 5 dni od daty otrzymania żądania Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu nowy personel. Zastosowanie mają postanowienia, o których mowa w ust. 6.
 8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

¹ w celu uzyskania punktacji w ramach kryteriów oceny ofert

10. Czynności określone w ust. 7 - 9 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.

§ 5

Termin realizacji zamówienia i gwarancja jakości

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy w terminach:
 - 1) **2 miesiące licząc od dnia podpisania Umowy** - opracowanie koncepcji technicznej wraz z szacunkiem kosztów;
 - 2) **10 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy** - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
- zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca pozostaje zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej objętej niniejszym zamówieniem. Okres rękojmi i gwarancji kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady Wykonawcy robót budowlanych, które zostaną zrealizowane na podstawie ww. opracowań. Odpowiedzialność reguluje Tytuł XI Kodeksu Cywilnego i dotyczy głównie wad projektu, braków, zastosowanych rozwiązań niezgodnych z wymogami prawnymi i normami.
4. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu końcowego odbioru Robót. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, z którego wynikało będzie że przedmiot Umowy został odebrany bez zastrzeżeń). W sytuacji gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, co do wykonanego przedmiotu Umowy nie objętego odstąpieniem okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
6. O ile Strony nie ustalą inaczej, Wykonawca będzie wyjaśniał zgłoszone wątpliwości dotyczące koncepcji technicznej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOBR) i wykonywał ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych - w terminie maksymalnym 3 dni **roboczych** w formie pisemnej, oraz faksem lub e-mailem.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
8. Wadą w szczególności jest:

- 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy), powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuacja, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuacja, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji.
9. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich robót objętych dokumentacją projektową oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Zgodnie z wstępnym harmonogramem prac: przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych określa się na - październik 2020 roku, termin zakończenia robót budowlanych i specjalistycznych oraz uzyskania bezwarunkowego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie - grudzień 2021 roku. Zamawiający, po zatwierdzeniu ostatecznej wersji Harmonogramu realizacji robót budowlanych prześle Wykonawcy jego kopię oraz odpowiednio, po wyłonieniu Wykonawcy robót - szczegółowy harmonogram tych prac.
3. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy lub jego przedstawicieli na budowie pełniony będzie:
 - 1) według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestoju), z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu,

- 2) na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem w terminie 24 godzin od wezwania.
4. O ile Strony nie ustalą inaczej, Wykonawca będzie dokonywał oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji - w terminie maksymalnie 5 dni roboczych.
5. O przewidywanym terminie i godzinach pobytu na budowie Wykonawca sprawujący nadzór autorski będzie informował na bieżąco telefonicznie, drogą e-mail lub faksem wskazanego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit a - c Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości:

Wartość netto

słownie:

.....
.....,

Podatek VAT (23 %)

słownie:

.....
.....,

Wartość brutto

słownie:

.....
.....,

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit d Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy następująco:

1) Cena za jeden pobyt²: brutto

**2) Cena za jedną roboczogodzinę w biurze Projektanta³:
..... rb/h, tj. brutto**

3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy innych niż określone w niniejszej Umowie.

§ 7

Warunki płatności

² Zamawiający przewiduje 10 pobytów Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, jednakże w razie potrzeby ilość ta może zostać odpowiednio zmniejszona lub zwiększona. W przypadku nie wykorzystania zakładanej ilości pobytów na budowie, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia prawne i finansowe wobec Zamawiającego.

³ Zamawiający przewiduje 5 godzin pracy Wykonawcy w ramach prac polegających na wprowadzaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie wykorzystania zakładanej ilości pobytów na budowie, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia prawne i finansowe wobec Zamawiającego.

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: 852-000-21-85
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w częściach po wykonaniu i odbiorze każdego z 3 etapów wykonanego przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia, pkt 1.2.3, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, po potwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem odbioru Robót, na podstawie faktury za wykonaną pracę, z płatnością w terminie do 30 dni licząc od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
4. Harmonogram płatności:
 - 4.1 Płatność częściowa nr 1 - 30% wynagrodzenia ustalonego w §6 ust. 1 po wykonaniu i odbiorze zakresu Robót przewidzianych realizacji w Etapie 1 na podstawie faktury płatności częściowej nr 1 i protokołu częściowego odbioru Robót nr 1.
 - 4.2 Płatność częściowa nr 2 - 60% wynagrodzenia ustalonego w §6 ust. 1 po wykonaniu i odbiorze zakresu Robót przewidzianych realizacji w Etapie 2 na podstawie faktury płatności częściowej nr 2 i protokołu częściowego odbioru Robót nr 2.
 - 4.3 Płatność częściowa nr 3 - 10% wynagrodzenia ustalonego w §6 ust. 1 po wykonaniu i odbiorze zakresu Robót przewidzianych do realizacji w Etapie 3 na podstawie faktury płatności końcowej i protokołu końcowego odbioru Robót.
5. Protokoły częściowego odbioru Robót nr 1 i nr2 oraz protokół końcowego odbioru Robót stanowią podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktur odpowiednio na płatności częściowe nr 1 i 2 oraz faktury na płatność końcową.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
7. Wykonawca nie jest uprawniony pod rygorem nieważności do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
8. Należności za wykonane usługi będą płatne z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze VAT.
9. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie fakturami przejściowymi wystawianymi na koniec każdego miesiąca w wysokości odpowiedniej do ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego oraz na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego oświadczenia o ilości godzin poświęconych na realizację nadzoru przez

Projektanta w jego biurze. Wykonawcy nie służy roszczenie o zapłatę za niezrealizowanie wszystkich przewidywanych przez Zamawiającego w siwz ilości pobyków.

2. Przed wystawieniem faktury Wykonawca przedstawia Zamawiającemu na adres mailowy Zamawiającego info@miedzyodrze.pl oświadczenie o ilości godzin poświęconych na realizację prac związanych z nadzorem autorskim poza pobykami na budowie. Zamawiający zobowiązany jest do odpowiedzi na oświadczenie w terminie 5 dni roboczych. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza, że Zamawiający akceptuje przedstawione oświadczenie. Zamawiający ww. terminie uprawniony jest również do wniesienia uwag, co do wskazanych ilości godzin poświęconych na prace w zakresie wprowadzania rozwiązań zamiennych w biurze projektanta wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska. Wykonawca w terminie 3 dni obowiązany jest odpowiedzieć na uwagi wskazane przez Zamawiającego. Brak należytego wyjaśnienia stanowiska Wykonawcy oraz brak odpowiedzi ww. terminie spowoduje, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za ilość godzin, które wskazał w uwagach do oświadczenia Wykonawcy o ilości godzin poświęconych na realizację prac związanych z nadzorem autorskim poza pobykami na budowie. W związku z tym Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tego tytułu wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę, stanowić będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego, że czynności nadzoru autorskiego zostały wykonane z należytą starannością.
4. Wynagrodzenie płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie określone w § 6 ust. b) nie ulegnie zmianie.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

§ 8

Prawa i obowiązki stron

I. USŁUGI PROJEKTOWE

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i załączników do niej, w tym siwz, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie materiałów niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy, w tym także dokumentacji technicznej dotyczącej istniejących instalacji w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności pełnomocnictw dotyczących postępowań w sprawach uzyskania wymaganych decyzji.

3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i załączników do niej, w tym siwz, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie prac projektowych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), oraz zgodnie i na podstawie w szczególności:

a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),

b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

c) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).

d) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ([Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.](#)).

e) Ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2269 z późn. zm.).

f) Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn.zm.).

g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389).

h) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w zakresie przepisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności art. 29 i nast.

oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku zmiany ww. obowiązujących przepisów prawa w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca stosuje aktualne przepisy prawa.

2) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganiach i uzgodnieniach Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz w taki sposób, że zastosowane rozwiązania projektowe pozwolą na zminimalizowanie bądź optymalizację kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Projekt budowlany należy uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem dokumentacji w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

3) zastosowanie do wykonywania przedmiotu Umowy programów, na które Wykonawca posiada licencje,

4) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

- 5) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 Umowy w ilościach egzemplarzy określonych w rozdziale I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dodatkowo całość dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z zakresem określonym § 1 Umowy oraz rozdziale I siwz Wykonawca dostarczy również na nośniku elektronicznym. Brak wersji na nośniku elektronicznym w wymaganym kształcie uniemożliwi odbiór dokumentacji projektowej.
 - 6) udzielanie wszelkich informacji, o które wystąpi Zamawiający w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
 - 7) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych w sposób i w miejscu określonym w *Opisie przedmiotu zamówienia*.
4. Dokumentacja projektowa wykonywana w ramach niniejszej Umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na wszystkie zapytania kierowane do niego przez Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy. Na żądanie Zamawiającego osoby działające po stronie Wykonawcy podpiszą druk, wynikający z art. 17 ust. 2a ustawy pzp o braku powiązań o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy pzp z Wykonawcami ubiegającymi się o zamówienie publiczne na roboty budowlane, w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy tego żądania, a w razie konieczności wyłączenia się tych osób, działających po stronie Wykonawcy z postępowania, z powodu istnienia przesłanek ku takiemu wyłączeniu, Wykonawca zapewni na własny koszt i własne ryzyko inną osobę, po stronie Wykonawcy, współpracującą z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (odpowiadanie na pytania), w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznych dokładnych i zrozumiałych określeń spełniając wymogi nałożone art. 29 i nast. ustawy Pzp i przepisami ustawy Prawo budowlane oraz właściwych rozporządzeń do w/w ustaw. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne, materiałów, lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia i uzyskać zgodę Zamawiającego.

7. Po zrealizowaniu czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca sporządzi wykaz opracowań oraz złoży oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć a także wzajemnie pozostaje bez jakichkolwiek rozbieżności. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadku niekompletności lub wadliwości dokumentacji objętej niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamiennej i pokrywa w całości koszty jej wykonania.
9. Występując w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym związanym z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i na bieżąco informować go o przebiegu tego postępowania.
10. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach obustronnie ustalonych. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca, przez okres realizacji prac budowlanych w terminach i zakresie ustalonym Umową i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego sprawować będzie nadzór autorski, obejmujący w szczególności:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego stwierdzenie, w toku wykonywania robot budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniem wykonania robot, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) na wezwanie Zamawiającego wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w dokumentacji rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy,
 - 3) na wezwanie Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 4) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
 - 5) udział na wezwanie Zamawiającego w próbach instalacji i procedurach rozruchu systemów instalacyjnych oraz dokonywanie oceny wyników tych prób w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
 - 6) ocena na wezwanie Zamawiającego wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,

- 7) udział na wezwanie Zamawiającego w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej inwestycji,
 - 8) na wezwanie Zamawiającego opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek Stron i za zgodą Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 9) na wezwanie Zamawiającego uzgodnienie pisemne z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
 - 10) udokumentowania zmian rozwiązań projektowych wprowadzanych w czasie wykonywania robót budowlanych, tj. sporządzenia dokumentów wymaganych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej,
 - 11) uczestnictwo na wezwanie Zamawiającego w czynnościach odbiorowych robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - 12) poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
2. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej przez osoby sprawujące nadzór autorski dokumentowane będą poprzez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datami podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji jest zastępowany,
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez Strony.
 3. Każdorazowy pobyt na budowie uwzględnia:
 - 1) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - 2) czas przejazdu z siedziby jednostki projektowania i z powrotem wraz z kosztami przejazdów,
 - 3) czas pobytu na budowie,
 - 4) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie,
 - 5) ewentualne delegacje.

§9

Koncepcja techniczna wraz z szacunkiem kosztów

1. Strony umowy, maksymalnie w terminie 3 dni od dnia jej podpisania, wyznaczą spotkanie, na którym zostaną omówione szczegółowo założenia dotyczące przygotowania **projektu koncepcyjnego**, tj. wariantowej koncepcji technicznej wraz z szacunkiem kosztów, który będzie stanowił bazę do wyboru wariantu optymalnego i do opracowania na jego podstawie dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów dla planowanej inwestycji. Strony sporządzą notatkę z tego spotkania, w której zostaną

uwzględnione wszelkie ustalenia dotyczące realizacji inwestycji, jej celów oraz sposobu jej wykonania.

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną wariantową koncepcję techniczną z szacunkiem kosztów, która będzie oparta na wszystkich założeniach przedstawionych podczas spotkania, o którym mowa w ust. 1. Z przekazania tego dokumentu Strony sporządzą protokół przekazania, który nie stanowi akceptacji przekazanej koncepcji, lecz potwierdza jedynie jej dostarczenie Zamawiającemu.
3. W dniu przekazania wariantowej koncepcji technicznej z szacunkiem kosztów odbędzie się również spotkanie w celu omówienia rozpatrywanych wariantowych rozwiązań technicznych, projektowych i materiałowych.
4. Za datę wykonania wariantowej koncepcji technicznej z szacunkiem kosztów uznaje się datę przekazania jej Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem przekazania.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania lub odrzucenia wariantowej koncepcji technicznej z szacunkiem kosztów i do wyboru wariantu optymalnego z wniesieniem uwag w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
6. Zamawiającemu, w ciągu 5 dni roboczych, przysługuje możliwość wniesienia uwag do przedstawionej koncepcji. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający prześle je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek. Po wprowadzeniu zmian wymaganych przez Zamawiającego zastosowanie ma procedura odbiorowa opisana powyżej z zastrzeżeniem 3 dni roboczych na wniesienie kolejnych uwag przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej koncepcji, Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich zmian, uzupełnień lub poprawek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli uwagi dotyczą kwestii niewskazanych na spotkaniu, o którym mowa w ust. 1, oraz nie wynikających z dokumentacji postępowania, tj. w szczególności SIWZ i OPZ, termin realizacji zamówienia ulegnie wydłużeniu o czas konieczny do dokonania zmian w projekcie koncepcyjnym.
9. Zamawiający wraz z Wykonawcą po akceptacji koncepcji technicznej dla przyjętego wariantu optymalnego podpiszą protokół odbioru 1 etapu prac, to jest protokół częściowego odbioru Robót nr 1.
10. W pozostałym zakresie do odbioru projektu koncepcyjnego ma zastosowanie §10 ust. 4÷13.

§10 Odbiór

1. Przed podpisaniem protokołu odbioru poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy, za wyjątkiem etapu przygotowania wariantowej koncepcji technicznej z szacunkiem kosztów, Wykonawca prześle Zamawiającemu za pokwitowaniem dokumenty objęte danym etapem, wraz z oświadczeniem wykonawcy o kompletności przekazywanych opracowań, ich zgodności z umową oraz braku w nich wad. W ciągu 14 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający prześle je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek. Po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian

zastosowanie ma procedura odbiorowa opisana powyżej z zastrzeżeniem terminu 7 dni na wniesienie uwag przez Zamawiającego.

2. Protokół odbioru danego etapu prac zostanie podpisany przez Zamawiającego po uznaniu, że przekazana dokumentacja jest kompletna i nie zawiera wad lub błędów.
3. Protokół odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
4. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie Umowy, także po podpisaniu protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego z konsekwencjami wynikającymi z § 13 niniejszej Umowy. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 9, 10 i 11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy lub w przypadku nienależytego jego wykonania, lub niewykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - 5) wykaz i ilość dokumentów oraz innych nośników przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) spis ujawnionych wad,
 - 7) termin usunięcia ujawnionych wad,
 - 8) informacja o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu Umowy,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
6. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Protokół odbioru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy prac oraz zakres opracowania dokumentacji projektowej określony w § 1 Umowy oraz rozdziale I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączniku nr 7 do SIWZ „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia” (zwanym dalej OPZ) stanowią podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy lub jej części.
8. Przedmiotem odbioru są prace lub części prac projektowych określonych w § 1 Umowy, w rozdziale I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Tabeli Opracowań Projektowych.
9. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
10. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części i żądać zwrotu wypłaconego już wynagrodzenia oraz naprawienia szkody.
11. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają ani nie wyłączają jego dalej idących uprawnień wynikających z przepisów ustawy Kodeks cywilny.

12. Zasady opisane w ust. 9 i 10 dotyczą również wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
13. Dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów prac i sporządzenie protokołów odbiorów Robót przez Zamawiającego nie wyłącza obowiązku sporządzenia przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, który zostanie poprzedzony złożeniem, przed podpisaniem protokołu odbioru, przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy. Oświadczenie to Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniego etapu prac. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do podpisania protokołu końcowego odbioru Robót w terminie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa powyżej. Podstawą do podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót będzie złożenie oświadczenia przez Wykonawcę oraz wcześniejszy protokólny odbiór poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy stanowi kwotę zł i zostało wniesione na zasadach określonych w SIWZ w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wysokości będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit a - c i uznania przez Zamawiającego jej należytego wykonania, natomiast kwota 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, o ile zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy z sumą ubezpieczenia co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej (a na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody opłaty składek).

3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych od Zakładu Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyżn do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, wyczerpanych limitów odpowiedzialności, udziałów własnych i fransyżn do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy opisanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający pozostaje upoważniony do zawarcia każdej z wymaganych polis na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z terminem wykonania umowy określonym w §5 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % wysokości wynagrodzenia brutto w §6 ust. 1.
 - 2) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z terminem wykonania umowy określonym w §5 ust. 2 Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % wysokości wynagrodzenia brutto w §6 ust. 1. W zakresie terminu określonego w § 5 pkt. I ust. 2 Zamawiający odstąpi od dochodzenia kary umownej w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §5 pkt. I ust. 1,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % wysokości wynagrodzenia brutto w §6 ust. 1.
 - 4) w przypadku niestawiennictwa na naradzie technicznej i komisjach oraz czynnościach odbiorowych w wysokości 200 zł za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności;
 - 5) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z terminem wyznaczonym przez Zamawiającego do wykonania obowiązków wynikających z pełnionego nadzoru autorskiego określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu

Zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wysokości wynagrodzenia brutto w §6 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca odstępuje od części umowy to kara umowna liczona jest od wysokości wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kwota szkody przewyższa naliczone kary umowne. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.
5. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie,
a w przypadku kar za zwłokę/opóźnienie - z każdym dniem.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§14

Zmiany Umowy

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot Umowy opisany w §1 ust. 1 i to z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego;
 - 3) nastąpi konieczność lub potrzeba wykonania prac dodatkowych w szczególności z uwagi na potrzebę uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy, i/lub koniecznością koordynacji prac projektowych z innymi pracami projektowymi;
 - 4) nastąpi konieczność lub potrzeba wprowadzenia zmian projektowych w stosunku do założeń przyjętych w koncepcji technicznej wraz z szacunkiem kosztów.

Termin na wykonanie Umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia.

2. Przy wniosku o zmianę terminu Wykonawca przedstawi dowody z opisanymi w nich okolicznościami. Wniosek powinien być złożony w terminie nie krótszym niż 15 dni przed zakończeniem prac projektowych.
3. Termin wykonania Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w zależności od terminu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i zakończenia robót budowlanych.

4. Zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia będzie możliwa w następujących okolicznościach w przypadku rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających realizację inwestycji, które rzutują na celowość wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w wykonaniu inwestycji, które rzutują na celowość wykonania przedmiotu Umowy,wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac ustaloną na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, stanowiącego załącznik do Umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy z Wykonawcą zmienione zostaną stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę i adekwatną do zmiany wartości elementów wskazanych w pkt. 1-2 wartość wzrostu wynagrodzenia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości pobytów Wykonawcy na budowie oraz zwiększenie ilości roboczogodzin prac w biurze Projektanta, o których mowa w §6 ust. 4 i 5, jeżeli wystąpi konieczność świadczenia przez Wykonawcę usług w dodatkowym wymiarze przy realizacji inwestycji. Wraz ze zwiększeniem świadczenia tychże usług Wykonawca otrzyma za każdy dodatkowy pobyt oraz za każdą dodatkową roboczogodzinę dodatkowe wynagrodzenie w wysokości wskazanej w §6 ust. 2 pkt 1 albo 2.
7. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w zakresie terminów częściowych wykonania poszczególnych opracowań, która nie skutkuje zmianą wynagrodzenia ani zmianą terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zaktualizowanie terminów częściowych wykonania poszczególnych opracowań. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w tym zakresie następuje na polecenie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy i wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Nie stanowią również istotnych zmian Umowy zmiany polegające na:
 - zmianie przedstawicieli Stron Umowy,
 - zmianie siedziby Stron.
9. Zmiana w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej Umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany Personelu.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie Aneksu do Umowy Strona zainteresowana podpisaniem Aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
12. Wniosek Wykonawcy o podpisanie Aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w sprawie.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - c) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie,
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych.
 - e) w przypadku odmowy udzielenia Zamawiającemu dofinansowania.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego,
 - d) W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy do dnia odstąpienia.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszystkim innym Podwykonawcom. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej Umowy.

2. Autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą jej przekazania Zamawiającemu i w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - a) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
 - c) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
 - d) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - f) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:
 - a) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
 - b) wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Wykonawcy,
 - c) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji,
 - d) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do projektów stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, obejmuje w szczególności:
- a) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
 - b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 880, z późn. zm.), w tym:
 - w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
 - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
 - c) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w lit. b) powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy z momentem dokonania odbioru przedmiotu zamówienia dla jego poszczególnych Etapów.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie opracowywania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne

osoby, zgoda ta obejmuje w szczególności prawa wymienione w ust. 4. Z chwilą rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy następuje przelew całości autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części na Zamawiającego, a przeniesienie tych praw dotyczy w szczególności praw wymienionych w ust. 4.

§ 17

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawców/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako przedstawiciele/osoby do kontaktu / koordynatorzy / inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy oraz podwykonawcy.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit. b, c i f RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy tj.:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy oraz możliwości dochodzenia roszczeń z niej wynikających;
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe - imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictw, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nich zawarte.
3. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - upoważnieni pracownicy administratora,
 - pracownicy kancelarii prawnych współpracujących ze Spółką,
 - instytucje upoważnione na mocy prawa zgodnie z ich kompetencjami i uprawnieniami,
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub

obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
3. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie, tj. Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie lub Sąd Okręgowy w Szczecinie, w zależności od wartości przedmiotu sporu lub zakresu sprawy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają prawo polskie, w szczególności przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawa Budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....