

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

nr

Zawarta w dniu2018 r. pomiędzy

Spółką Wodną „Międzyodrze” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin, wpisaną do systemu informacyjnego gospodarowania wodami Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego pod numerem 64, NIP: 852-000-21-85, REGON: 810550009, którą reprezentują:

1.,
2.,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą przy ul. nr, zarejestrowaną przez

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi wspólnie dalej **Stronami**, lub pojedynczo - **Stroną**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

§ 1**1. Przedmiot, cel i zakres Umowy****1.1. Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Przebudowa zagęszczacza osadów i komory defosfatacji na zbiorniki retencyjne ścieków z utrzymaniem dotychczasowych funkcji wraz z przebudową i rozbudową sieci międzyobiektowych na terenie oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” na terenie portu morskiego w Szczecinie, działka nr: 4/8, obręb 1084 Szczecin”.

1.2 Cel Umowy

Realizacja umowy ma na celu zapewnienie możliwości retencjonowania, przed odprowadzeniem do oczyszczania w oczyszczalni mechaniczno-biologicznej, ścieków dowożonych od strony ładu, ścieków dowożonych ze statków oraz ścieków technologicznych z istniejącej instalacji unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych.

W układzie retencyjnym będą okresowo gromadzone ścieki dowożone z terenu miasta, ścieki dowożone ze statków oraz ścieki technologiczne – odcieki z instalacji unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych. Ścieki te, po wymieszaniu i uśrednieniu składu jakościowego, oraz ewentualnie kondycjonowaniu sprężonym powietrzem będą następnie podawane do układu technologicznego oczyszczalni biologicznej w zależności od ilości ścieków dopływających kolektorem w taki sposób, aby ładunek zanieczyszczeń dopływających do oczyszczalni był utrzymywany na stałym poziomie.

Realizacja umowy ma na celu zapewnienie możliwości przyjmowanie dodatkowych ilości ścieków zarówno przez oczyszczalnię biologiczną, jak też przez instalacje unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych, podniesienie bezpieczeństwa prowadzenia procesów oczyszczania biologicznego i jednocześnie zwiększenie wpływów SW „Międzyodrze” z prowadzonej działalności podstawowej.

Układ retencji stanowił będzie także doraźne zabezpieczenie przed niekorzystnym efektem toksycznych ścieków przemysłowych mogących dopłynąć siecią kanalizacyjną z terenu zlewni oczyszczalni.

1.3 Zakres Umowy

Zakres Umowy obejmuje właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę,

Zakres Umowy obejmuje przebudowę na zbiorniki retencyjne ścieków komunalnych, dowożonych i technologicznych i dostosowanie do nowej funkcji istniejących obiektów – zagęszczacza nadmiernych osadów ściekowych i nieczynnej komory w zbiorniku defosfatacji, przy utrzymaniu ich dotychczasowych funkcji.

W szczególności zakres Umowy obejmuje:

- przebudowę i rozbudowę sieci międzyobiektowych na terenie oczyszczalni ścieków,
- doposażenie piaskownika,
- zakup wyposażenia laboratoryjnego.

W szczególności zakres Umowy obejmuje:

- 1/ Przebudowa istniejącego zagęszczacza osadów na zbiornik retencyjny z utrzymaniem jego dotychczasowej funkcji.
 - 1.1/ Przebudowa istniejącego zagęszczacza osadów na zbiornik retencyjny:
 - a/ demontaż istniejącego wyposażenia (mieszadła wolnoobrotowego) – 1 kpl
 - b/ dostawa i montaż mieszadła zatapialnego – 1 kpl
 - c/ dostawa i montaż przykrycia hermetyzującego – 1 kpl
 - d/ dostawa i montaż drabinki żłazowej – 1 szt
 - e/ dostawa i montaż instalacji i rurociągów - 1 kpl
 - 1.2/ Dostawa i zabudowanie urządzenia dezodoryzacji powietrza złowonnego:
 - a/ wykonanie fundamentu urządzenia – 1 szt
 - b/ dostawa i montaż urządzenia do dezodoryzacji powietrza - 1 kpl
 - c/ dostawa i montaż instalacji i rurociągów - 1 kpl
 - 1.3/ Budowa przepompowni ścieków retencjonowanych S6:
 - a/ dostawa i montaż kompletnej przepompowni ścieków retencjonowanych - 1 kpl
 - b/ dostawa i montaż instalacji i rurociągów - 1 kpl
 - 1.4/ Włączenia rurociągów do instalacji w budynku maszynowni:
 - a/ montaż instalacji i rurociągów - 1 kpl
 - 1.5/ Modernizacja wyposażenia w istniejącej przepompowni ścieków dowożonych:
 - a/ dostawa i wymiana wirnika pompy ścieków dowożonych - 1 szt
 - 1.6/ Budowa podziemnych rurociągów ściekowych ciśnieniowych:
 - a/ budowa rurociągu D160PE od włączenia do istniejącego rurociągu z przepompowni instalacji do unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych do studzienki zasuw – 8,9 m
 - b/ budowa rurociągu D160PE od studzienki zasuw do włączenia do istniejącego rurociągu z przepompowni instalacji do unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych – 19 m

- c/ budowa rurociągu D160PE od studzienki zasuw do zbiornika retencyjnego (zagęszczacza osadów) – 14,5 m
 - d/ budowa rurociągu D110PE z przepompowni ścieków retencjonowanych S6 do budynku maszynowego (kanał przed kratą) – 16 m
 - e/ budowa rurociągu D110PE z przepompowni ścieków retencjonowanych S6 do przepompowni przy stanowisku rozładunku autocystern – 61 m
 - f/ budowa rurociągu D110PE z budynku maszynowego (rurociąg z przepompowni ścieków dowożonych) do zbiornika retencyjnego (zagęszczacza osadów) – 28 m
 - g/ budowa rurociągu D200PE ze zbiornika retencyjnego (zagęszczacza osadów) do przepompowni ścieków retencjonowanych S6 – 10 m
- 1.7/ Budowa podziemnych kanałów grawitacyjnych:
- a/ kanał D160PVC odprowadzający odcieki z urządzenia do dezodoryzacji powietrza do kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni – 9,1 m
- 1.8/ Budowa podziemnych rurociągów sprężonego powietrza:
- a/ budowa rurociągu D160PE od zbiornika retencyjnego (zagęszczacza osadów) do urządzenia dezodoryzującego – 7 m.
- 1.9/ Rozbudowa sieci wodociągowej:
- a/ dostawa i montaż hydrantu nadziemnego DN80 przy zbiorniku retencyjnym (zagęszczacz osadów) - 1 kpl
- 1.10/ Rozbudowa nawierzchni utwardzonych:
- a/ rozbiórka i odtworzenia nawierzchni z kostki brukowej o łącznej powierzchni 98 m²
 - b/ wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wokół przepompowni ścieków retencjonowanych S6 o powierzchni 20 m²
- 1.11/ Wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń,
- 1.12/ Wykonanie instalacji sterowania i monitoringu z włączeniem do istniejącego systemu.
- 2/ Przebudowa nieczynnej komory w istniejącym zbiorniku defosfatacji na zbiornik retencyjny z utrzymaniem jej dotychczasowej funkcji
- 2.1/ Przebudowa nieczynnej komory w zbiorniku defosfatacji na zbiornik retencyjny:
- a/ dostawa i montaż dyfuzorów – 1 kpl
 - b/ dostawa i montaż instalacji i rurociągów -1 kpl
 - c/ dostawa i montaż drabinki żłazowej – 1 szt
- 2.2/ Budowa podziemnych ściekowych rurociągów ciśnieniowych:
- a/ budowa rurociągu D160PE od studzienki zasuw do zbiornika retencyjnego w zbiorniku defosfatacji – 114 m
 - b/ budowa rurociągu D200PE ze zbiornika retencyjnego w zbiorniku defosfatacji do przepompowni ścieków retencjonowanych S6 – 100 m
- 2.3 Rozbudowa sieci wodociągowej:
- a/ dostawa i montaż rurociągu D90PE od istniejącego wodociągu do hydrantu nadziemnego przy zbiorniku retencyjnym w zbiorniku defosfatacji i jego odgałęzienie D63 PE z hydrantem ogrodowym DN50 przy magazynie osadów - 14 + 58 m.
- 2.4/ Rozbudowa nawierzchni utwardzonych:
- a/ rozbiórka i odtworzenia nawierzchni z kostki brukowej o łącznej powierzchni 56 m²,
 - b/ wykonanie dojazdu z kostki betonowej do zbiornika retencyjnego w zbiorniku defosfatacji o powierzchni 57 m².
- 3/ Budowa ujęcia ścieków dopływających z terenu zlewni z by-passu za piaskownikiem. Roboty w obrębie piaskownika

- 3.1/ dostawa, montaż i włączenie do istniejącego systemu zestawu do ciągłego pomiaru ChZT na wlocie za pomocą sondy skanującej UV z przetwornikiem pomiarowym do obsługi sondy
- a/ dostawa i montaż balustrady i drabinki żłazowej - 1 kpl,
 - b/ dostawa i montaż sondy pomiarowej wraz z kompletnym wyposażeniem i przetwornikiem pomiarowym z włączeniem do istniejącego systemu sterowania i monitoringu - 1 kpl,
- dostawa i montaż niezbędnych instalacji i rurociągów - 1 kpl.
- 3.2/ Budowa rurociągów ciśnieniowych ściekowych - dostawa i montaż rurociągów podziemnych:
- a/ rurociąg D630PE od włączenia do istniejącego rurociągu by-passu oczyszczalni do studzienki S22 – 6,5 m – materiał dostarcza Zamawiający, montaż trójnika Ø630/315 PE, montaż zasuw Ø600 i Ø300.
 - b/ rurociąg D315PE od rozgałęzienie na rurociągu D630PE do zbiornika retencyjnego (zagęszczacza osadów) – 32,5 m.
- 3.3/ Budowa kanałów ściekowych grawitacyjnych - dostawa i montaż kanałów:
- a/ kanał D250PVC z przelewu przepompowni wewnętrznej do studzienki S22 – 21 m.
- 3.4/ Budowa rurociągów sprężonego powietrza - dostawa i montaż rurociągów podziemnych:
- a/ rurociąg D76,1x2 mm stal 0H18N9 od instalacji sprężonego powietrza piaskownika w budynku maszynowni do zbiornika retencyjnego w komorze zbiornika defosfatacji – 110 m.
- 3.5/ Budowa sieci wodociągowej - dostawa i montaż wodociągu D32PE przy piaskowniku wraz z punktem czerpalnym – 14 m.
- 3.6/ Przebudowa i rozbudowa nawierzchni utwardzonych wokół piaskownika pomiędzy budynkiem maszynowni a zbiornikiem usuwania fosforu:
- a/ rozbiórka i odtworzenia nawierzchni z kostki brukowej o łącznej powierzchni 56 m²,
 - b/ wykonanie przełożenia istniejącego chodnika wokół piaskownika, powierzchnia 51 m².
- 4/ **Zmiany do rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym:**
- 4.1/ Wyposażenie przepompowni ścieków retencjonowanych S6: projektowana pompa winna być w instalacji pionowej, suchej.
- 4.2/ zamiast dostawy, montażu, włączenia do istniejącego systemu i uruchomienia czujnika ChZT azotanów, azotynów, SAK, OWO, BZT należy zrealizować dostawę, montaż i włączenie do istniejącego systemu zestawu do ciągłego pomiaru ChZT na wlocie za pomocą sondy skanującej UV z przetwornikiem pomiarowym do obsługi sondy - 1 kpl,
- 4.3/ Modernizacja istniejącego piaskownika:
- Dostawa i montaż czterech mieszadeł z prowadnicami w piaskowniku, po jednym mieszadle w każdej komorze piasku z włączeniem do istniejących systemów zasilania, sterowania i monitoringu;
- 5/ Dostawy urządzeń pomiarowych i sprzętu laboratoryjnego (uwaga: zakres nie ujęty w dokumentacji projektowej):
- a/ dostawa i montaż na ścianie w komorze osadu czynnego zbiornika reaktora z włączeniem do istniejącego systemu potencjometrycznej, elektrody jonoselektywnej do pomiarów amoniaku, potasu, azotanów i chlorków z sondą temperatury i z wbudowanym systemem referencyjnym, z uniwersalnym przetwornikiem pomiarowym do obsługi sondy,
 - b/ dostawa urządzenia do poboru próbek ścieków surowych – samplera 24 godzinnego z przygotowaniem miejsca instalacji,
 - c/ dostawa mineralizatora do szybkiej mineralizacji próbek.
- 6/ **Wyłączenia z zakresu dokumentacji projektowej**

Zakres Umowy nie obejmuje niżej wymienionych robót ujętych w dokumentacji projektowej:

- a/ wykonanie powłok zabezpieczających powierzchnię dna i ścian nieczynnej komory adaptowanej na zbiornik retencyjny w zbiorniku defosfatacji – 242 m²,
- b/ wykonanie powłok zabezpieczających powierzchnię dna i ścian zbiornika zagęszczacza osadu – 176 m²,
- c/ dostawa i montaż dyfuzorów w zbiorniku zagęszczacza osadu – 1 kpl.

7/ Pozostałe prace objęte zakresem Umowy

Zakres Umowy obejmuje także:

- właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- wykonanie prób międzyoperacyjnych, rozruchu i prób końcowych całego systemu,
- przeprowadzenie szkolenia wskazanego personelu Zamawiającego w ilości do 10 osób,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, instrukcji p.poż. i instrukcji stanowiskowych urzędzeń,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (w tym między innymi przygotowanie techniczne wraz z pełnym wyposażeniem, niezbędną dokumentacją oraz wszelkimi niezbędnymi odbiorami).

Niezależnie od zakresu opisanego powyżej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt między innymi:

- organizacji ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi opracowaniami i uzgodnieniami z Zamawiającym, łącznie z oznakowaniem,
- zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
- przeprowadzenia szkolenia swoich pracowników w zakresie BHP i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na terenie oczyszczalni „Ostrów Grabowski” wg. wymagań Zamawiającego,
- opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót (w postaci wykresu Gantta oraz tabelarycznego zestawienia kosztów poszczególnych robót w ujęciu tabelarycznym) i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji w przeciągu 14 dni po podpisaniu umowy
- prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi,
- uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowywane materiały (w języku polskim),
- prowadzenia gospodarki odpadami i postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- opracowania i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, z załączonymi m.in.:

a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów:

jako minimum Wykonawca robót powinien dostarczyć na odbiór końcowy następujące protokoły pomiarów elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. protokoły pomiarów izolacji kabli zasilających,
2. protokół badania wyłączników różnicowoprądowych w szafkach sterowniczych,
3. protokół z pomiaru rezystencji uziemienia,
4. oświadczenie o ciągłości połączeń wyrównawczych z szyną PE oraz badania skuteczności zerowania;

b) protokołami odbioru technicznego przez użytkownika,

- c) Dokumentacją Techniczno-Ruchową wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń;
- d) instrukcjami obsługi wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń;
- e) modyfikacjami i uzupełnieniami w dokumentacji powykonawczej oczyszczalni Ścieków będącej w posiadaniu Zamawiającego, w zakresie wynikającym z zakresu wykonanych Robót, w tym m.in. rysunków obiektów podlegających przebudowie i schematów elektrycznych.

8/ **Forma dokumentacji powykonawczej**

Dokumentacja powykonawcza winna być przekazana w dwóch egzemplarzach w wydruku i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na nośnikach CD lub DVD. Dane powinny być zapisane w formach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak dla projektu budowlano-wykonawczego, tj.

- pliki tekstowe- doc, rtf, txt;
- rysunki techniczne- dwg, dxf;
- obrazy- bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi).

Powyższe pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem i winny być przekazane wraz z prawami autorskimi do powielania i modyfikacji do celów związanych z eksploatacją oraz przyszłą przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków.

2 Dokumentacja Kontraktu

Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie:

- 1/ Opisu przedmiotu Zamówienia zamieszczonego w SIWZ.
- 2/ Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWORB) stanowiących załącznik nr 10 do SIWZ.

Wykaz Specyfikacji:

Lp.	Numer	Nazwa Specyfikacji
1.	ST-00	Wymagania ogólne
2.	SST – 01	Roboty ziemne
3.	SST – 02	Roboty żelbetowe
4.	SST – 03	Sieci i instalacje międzyobiektove
5.	SST – 04	Instalacje i wyposażenie technologiczne
6.	SST – 05	Roboty w zakresie wykonania powierzchniowego zabezpieczenia ścian i dna zbiorników retencyjnych
7.	SST – 06	Roboty drogowe
8.	SST – 07	Roboty elektryczne i AKPiA
9.	SST – 08	Roboty rozbiórkowe
10.	SST – 09	Rozruch

gdzie:

ST - oznacza Ogólną Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,

SST - oznacza Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3/ Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ:

projekt budowlany pn. „Przebudowa zagęszczacza osadów i komory defosfatacji na zbiorniki retencyjne ścieków z utrzymaniem dotychczasowych funkcji, wraz z przebudową i rozbudową sieci międzyobiektove na terenie oczyszczalni ścieków Ostrów Grabowski na terenie portu morskiego w Szczecinie, działka nr: 4/8, obręb 1084 Szczecin”, „INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego, projektowanie i nadzory, Waldemar Łągiewka, Szczecin, 2018 r.

4/ Decyzji administracyjnej - Pozwolenia na budowę nr 23/2018 z dnia 21.02.2018 r.

3 Harmonogram realizacji Robót, podział Robót na odcinki.

Po podpisaniu Umowy i przed przystąpieniem do realizacji robót Zamawiający prześle Wykonawcy dokumentację projektową.

W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca robót, w porozumieniu z Inżynierem, określi harmonogram czasowy realizacji robót.

Jako minimum w harmonogramie należy podać następujące terminy dla poszczególnych elementów robót wg TER:

- 1/ zakończenie fabrykacji urządzeń u Producenta,
- 2/ rozpoczęcie robót na placu budowy,
- 3/ dostawa urządzeń na plac budowy,
- 4/ zakończenie montażu urządzeń i instalacji,
- 5/ przystąpienie do rozruchu,
- 6/ zakończenie rozruchu,
- 7/ szkolenie personelu Zamawiającego,
- 8/ przekazanie do eksploatacji, podpisanie protokołu odbioru końcowego Robót.

Po ustaleniu Harmonogramu należy go przekazać Zamawiającemu.

4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z Umową, niniejszą siwz, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz zgodnie z „Zasadami postępowania pracowników firm obcych przebywających na terenie Spółki Wodnej „Międzyodrze”.
6. Roboty prowadzone będą na pracującej oczyszczalni ścieków. Dlatego należy tak zaplanować i realizować prace, aby minimalizować utrudnienia dla Zamawiającego do niezbędnego minimum umożliwiając Zamawiającemu prawidłowe prowadzenie procesu technologicznego oczyszczalni w powiązaniu z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę w ramach niniejszego Zamówienia. Ewentualne przerwy w pracy części oczyszczania mechanicznego oczyszczalni należy ograniczyć do niezbędnego minimum i każdorazowo, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgadniać z kierownictwem oczyszczalni.
7. Koszt wszystkich materiałów niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy w tym robót budowlanych, instalacyjnych, montażu urządzeń, materiałów niezbędnych do wykonania prac tymczasowych (w tym zabezpieczających), organizacji zaplecza budowy oraz czynności serwisowych wykonanego przedmiotu umowy mieści się w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 11 umowy. Wyjątek stanowi koszt prac odwodnieniowych. Rozliczenie za wykonanie tych robót, jeżeli ich prowadzenie będzie konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie poświadczonych przez Inżyniera wpisów w dzienniku pompowania. Koszt tych robót będzie ustalany kosztorysem powykonawczym wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o KNR przy wykorzystaniu nośników i stawek wskazanych w Sekocenbud za ostatni kwartał dla woj. Zachodniopomorskiego poziom cen średni. Koszt prac odwodnieniowych zostanie rozliczony odrębnie od wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy odrębną fakturą obejmującą jedynie koszt tych robót. Dal tych robót zostanie sporządzony odrębny protokół odbioru.
8. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, tj. Projekt Budowlany i wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Tabela Elementów Rozliczeniowych (zwana dalej „TER”) wraz ze zmianami wniesionymi przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.
9. Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot Umowy Strony należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek

wieloznaczności lub rozbieżności Strony uznają, że Wykonawca nie może z powołaniem się na tę okoliczność ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ryczałtowej wykonać kompletny przedmiot zamówienia. Nieujęcie w TER jakiegokolwiek części robót bądź innego elementu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót lub elementów zamówienia w ramach ceny ryczałtowej.

§ 2

Części składowe Umowy

Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ich zmianami wprowadzonymi w trakcie postępowania przetargowego, w tym między innymi projektem budowlanym i wykonawczym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Oferta Wykonawcy wraz z wypełnioną TER sporządzoną w oparciu o wzór TER bez wskazanych cen (załącznik do SIWZ).
4. Karta Gwarancyjna.

§ 3

Hierarchia dokumentów

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, według następującego pierwszeństwa:
 - niniejszy Akt Umowy;
 - Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Projekt Budowlany oraz Projekt Wykonawczy;
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze zmianami wynikłymi w trakcie postępowania przetargowego;
 - Złożona wraz z ofertą przez Wykonawcę, wypełniona Tabela Elementów Rozliczeniowych Robót zawierająca ceny poszczególnych elementów robót, opracowana na podstawie wzoru załączonego do SIWZ. Uznaje się, że Tabela Elementów Rozliczeniowych obejmuje pełen zakres przedmiotu zamówienia. Jeżeli szczegółowość TER nie obejmuje jakiegoś zakresu robót lub materiałów, to uznaje się że koszty ich wykonania i dostawy ujęte zostały w innych pozycjach TER, zaś cena ryczałtowa stanowiąca sumę wartości wszystkich pozycji TER obejmuje wynagrodzenie za pełen zakres przedmiotu umowy.
 - Formularz Oferty.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w § 2 oraz § 3 ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w § 2 oraz § 3 ust. 1 należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w taki sposób, że w przypadku ujawnionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami uznaje się rozszerzające znaczenie zapisów tych dokumentów zaś Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 4**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania i stwierdził ich zgodność z celem niniejszej Umowy określonym w § 1 ust.1. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z załączonym do SIWZ Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym i nie wnosi do nich uwag lub zastrzeżeń. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przywołane wyżej dokumenty stanowią wystarczającą podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać wszystkie prace w nich opisane i niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, iż wykonanie robót objętych niniejszą umową będzie realizowane na terenie pracującego zakładu i żadne działania Wykonawcy nie mogą dezorganizować ani utrudniać działania tego zakładu, jak również działań osób trzecich, na rzecz których Zamawiający udostępnił obiekty znajdujące się na terenie tego zakładu.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są ograniczenia i utrudnienia realizacji robót związane z realizacją robót na terenie i w zakresie funkcjonującej oczyszczalni ścieków, której praca nie może być utrudniana z wyłączeniem sytuacji uzgodnionych z Zamawiającym chwilowych utrudnień pracy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem, na którym przewidziano realizację Przedmiotu Umowy.
5. Na realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę Decyzja nr 23/2018 z dnia 21.02.2018 r.

§ 5**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji wymienionej w § 3 oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

- e. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
 - g. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie - dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Niezależnie od możliwości zgłoszenia uwag do projektu Umowy, Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo do odmowy wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
8. W przypadku zaakceptowania Projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. W przypadku rozbieżności pomiędzy Projektem Umowy o podwykonawstwo, a treścią Umowy dostarczoną przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający ma nieograniczone prawo do żądania usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy lub samodzielnego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w Umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
10. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w pełnym zakresie jego koordynowania, wykonania i rozliczenia sprawował będzie Inżynier Kontraktu wskazany przez Zamawiającego. Inżynier Kontraktu, działając w imieniu Zamawiającego, pełnił będzie poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego obowiązki nadzoru inwestorskiego w zakresie wskazanym w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290) w art. 25 i art. 26.
2. Wskazanie Inżyniera Kontraktu oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego z zakresem pełnomocnictw tych osób zostanie przekazane Wykonawcy odrębnym pismem w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, lecz nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Wskazanie przez Wykonawcę, pisemnym oświadczeniem, Przedstawiciela Wykonawcy, tj. osoby umocowanej do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy po stronie Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu pełnomocnictw udzielonych tej osobie, zostanie dokonane przez Wykonawcę najpóźniej do dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy.
4. Wskazanie przez Wykonawcę pisemnym oświadczeniem osoby, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy oraz osób pełniących funkcje kierowników robot poszczególnych branż, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia członkostwa z odpowiednich Izb Inżynierów Budownictwa tych osób, zostanie dokonane przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie dla każdej z branż robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz stosowne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy do pełnienia funkcji kierowniczych na budowie, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

Termin realizacji i etapy odbioru robót

§ 7

- Termin zakończenia robót i wykonania pełnego przedmiotu umowy ustala się na **26.11.2018 r.**
- Za datę wykonania przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 2 uznaje się datę wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót i innych czynności określonych w § 1, która zostanie potwierdzona przez Komisję Odbiorową
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany (przedłużenia) terminu zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 2 w przypadku wydłużenia się terminu zakończenia prac z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający przedłuży proporcjonalnie wszystkie pozostałe terminy o okres, o który zostały przesunięte terminy realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 2.

§ 8

- Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
 - Odbiór robót zanikających,
 - Częściowy odbiór robót,
 - Końcowy odbiór robót,
 - Odbiór ostateczny.
- Jedynie Końcowy odbiór robót stanowi akceptację Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i jest potwierdzeniem wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań dotyczących wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Odbiory określone w §8 ust. 1 lit. a. i lit. b. stanowią jedynie potwierdzenia wykonania robót celem umożliwienia ich zakrycia bądź dokonania płatności pośredniej. Odbiór ostateczny, przeprowadzony na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji stanowi potwierdzenie wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych.
- Odbioru robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inżynier Kontraktu w oparciu o rekomendację właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Projektem, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i innymi uzgodnionymi wymaganiami.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca będzie powiadamiać Inżyniera Kontraktu o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do Dziennika Budowy i odpowiednim powiadomieniem przekazanym Inżynierowi Kontraktu na piśmie z wyprzedzeniem min 3 dni roboczych przed ich zakryciem, umożliwiając tym samym sprawdzenie ilości i jakości wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do badania i pomiaru robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru.
- Każdy odbiór robót wymaga pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6.

6. Żadna akceptacja, zatwierdzenie, bądź potwierdzenie Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań określonych w Umowie.
7. Inżynier Kontraktu nie może żadną czynnością zwolnić Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, lub zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy.
8. Wykonawca robót nie może kontynuować robót zanikających i ulegających zakryciu bez odbioru tych robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzonego zatwierdzeniem Inżyniera Kontraktu. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy przez Zamawiającego rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
2. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis do dziennika budowy dokonany przez Kierownika Budowy, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzający gotowość do odbioru końcowego z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
3. Wykonawca do odbioru sporządzi dokumentację powykonawczą określoną szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawie Prawo budowlane i przedłoży wraz z dokumentami niezbędnymi do przejścia robót przez Zamawiającego, wyszczególnionymi w SIWZ.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, Zamawiający może:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, odstąpić od odbioru wskazując, iż ponowne wszczęcie czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową może nastąpić po usunięciu tych wad przez Wykonawcę i ponownym zgłoszeniu wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w §9 ust. 2 Umowy;
 - jeżeli wady są niewielkie i nadają się do usunięcia - wstrzymać odbiór do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunie (Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad),
 - jeżeli wady nie nadają się usunięcia to:
 - jeżeli przedmiot odbioru nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie wad.
Protokół Odbioru Końcowego Robót jest jedynym dokumentem dokonania odbioru końcowego, potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia robot do odbioru lub przed tą datą, w szczególności następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzgodnieniami, oraz inne dokumenty składające się na dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

- deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty jakościowe wbudowanych materiałów, instrukcje eksploatacji i DTR urządzeń w języku polskim,
 - Instrukcje eksploatacji i konserwacji poszczególnych maszyn i urządzeń, instrukcje eksploatacji i konserwacji obiektu z uwzględnieniem wyposażenia technologicznego, instrukcję p.poż dla obiektu, instrukcje BHP dla obsługi poszczególnych instalacji i urządzeń oraz całego obiektu;
 - sprawozdanie techniczne zawierające:
 - zakres i lokalizację wykonywanych robót,
 - wykaz wprowadzonych zmian,
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - parametry i nastawy poszczególnych instalacji i urządzeń ustalone po dokonaniu ich regulacji w trakcie rozruchu;
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego niezbędne dla prawidłowej eksploatacji wybudowanego obiektu.
7. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Komisja Odbiorowa dokona oceny kompletności oraz zgodności wykonanych prac z zawartą Umową. Przedmiotowa ocena dokonana zostanie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania wszystkich robót oraz gotowości do Końcowego odbioru robót, stanowiącego datę ukończenia wszelkich robót objętych Umową. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową nie wykonania wszystkich robót objętych Umową, lub niedostarczenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów i opracowań, Komisja Odbiorowa dokona powiadomienia Stron Umowy o dokonanych ustaleniach odstępując od dalszych czynności. Ponowne podjęcie czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową może nastąpić po ukończeniu wszystkich robót przez Wykonawcę i ponownym zgłoszeniu ich wykonania zgodnie z procedurą określoną w §9 ust. 2 Umowy.

§ 10

1. Zamawiający wyznaczy termin Ostatecznego Odbioru Robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Odbiór Ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz rękojmi.
2. Jeżeli w trakcie Odbioru Ostatecznego będzie stwierdzone usunięcie wszystkich wad zgłoszonych w ramach rękojmi i gwarancji, wówczas w Protokole Ostatecznego Odbioru Robót potwierdzone zostanie wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych.
3. W przypadku stwierdzenia podczas Odbioru Ostatecznego nie usunięcia wszystkich wad zgłoszonych w ramach rękojmi i gwarancji, w Protokole Ostatecznego zostaną wskazane wady pozostające do usunięcia. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania całej kwoty pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na poczet usunięcia wad na koszt Wykonawcy, której rozliczenie przedstawi Wykonawcy po usunięciu wad, za które odpowiadał Wykonawca.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi:

brutto: zł

(słownie:)

w tym podatek VAT (23%): zł

(słownie:)

netto: zł

(słownie:)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do SIWZ, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (np. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, itp.), dozоровanie budowy, sporządzenie planu BIOZ, projektu organizacji ruchu na czas robót, prace geodezyjne, czynności administracyjne, czynności biurowe, licencje, wywóz odpadów, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty ewentualnych przestojów (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, a w tym między innymi odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe itp.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 852-000-21-85.

§ 13

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane zgodnie z Umową elementy robót nastąpi w dwóch częściach, przy czym kwota przypadająca na pierwszą część rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 2 niezależnie od potwierdzonego zaawansowania wykonania zamówienia
2. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową, wystawianymi na podstawie faktycznego zaawansowania robót ustalonego przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonego stosownym protokołem, w kwocie ustalonej przez Inżyniera Kontraktu określonej w oparciu o wartości wykonanych robót wskazane w TER Wykonawcy, stanowiącym integralną część Umowy z zastrzeżeniem zapisu § 13 ust. 1. Inżynier Kontraktu arbitralnie dokonuje ustalenia stopnia zaawansowania robót oraz tym samym kwot częściowych należnych Wykonawcy za ich wykonanie.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane elementy robót będzie potwierdzenie wykonania tych robót w odpowiednim Protokole Częściowego Odbioru Robót, podpisanym przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu § 13 ust. 1.
4. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót obejmujących, co najmniej 40% wartości umowy, na Wniosek Wykonawcy o Płatność sporządzony zostanie przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 dni Protokół Częściowego Odbioru Robót, zawierający zestawienie wykonanych zgodnie z Umową elementów robót - procentowo dla każdego rodzaju robot, w ilościach odpowiadających ilości robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jako wykonane w okresie rozliczeniowym. Wymaganą formę Wniosku Wykonawcy (wersję drukowaną i edytowalną wersję elektroniczną w formacie arkusza kalkulacyjnego), przedstawi Inżynier Kontraktu w ciągu 30 dni od podpisania Umowy. Faktura częściowa

wystawiona zostanie na kwotę wynikającą z Protokołu Częściowego Odbioru Robót z zastrzeżeniem zapisu § 13 ust. 1.

5. Brak odrębnej pozycji w wypełnionym przez Wykonawcę TER dla jakiegokolwiek elementu robót objętych Umową (opisem przedmiotu zamówienia) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie elementów robót nie ujętych jako odrębne pozycje w TER Wykonawcy, zaś występujących w opisie przedmiotu zamówienia, zostało ujęte przez Wykonawcę w ryczałtowej Cenie Ofertowej.
6. Protokół Częściowego Odbioru Robót będzie zawierał zestawienie rodzajów robót zgodnie z systematyką przez niego ustaloną. Dla każdego rodzaju robót występującego w zestawieniu i wykonanego w okresie rozliczeniowym zostanie szacunkowo określona procentowa ilość tych robót uznana przez Inżyniera Kontraktu za wykonaną i potwierdzoną do rozliczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z przysługującej mu należności kwot niezapłaconych podwykonawcom, a także wszystkich kwot należnych Zamawiającemu z winy nienależytej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców robót budowlanych i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom robót budowlanych i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wynikającej z Umowy wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych. W przypadku różnic w wynagrodzeniu Podwykonawcy albo cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury, wyłącznie kwotę należną na podstawie wynagrodzenia albo cen jednostkowych określonych Umową.
22. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 23. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
 24. W przypadku niekorzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, do faktury końcowej załączy on oświadczenie o ich niezatrudnieniu.
 25. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów określonych w § 13 ust. 8.
 26. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót.
 27. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót (metodologia rozliczenia ilości wykonanych robót jest taka sama jak dla płatności częściowej) oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu Umowy zawierające wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z Umowy oraz innych tytułów.
 28. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w banku
za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył wystarczających dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
 29. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z należności Wykonawcy wszelkich kwot należnych Zamawiającemu z tytułu nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, w tym naliczonych kar umownych.

Prawa i obowiązki Stron

§ 14

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
 - zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta,
 - dokonywanie odbiorów robót i terminowe dokonywanie płatności należności.
2. Inżynier Kontraktu ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia spełnienia jakości wykonanych robót. Wykonawca dla spełnienia wymagań jakości realizowanych robót na własny koszt będzie prowadził na bieżąco badania i pomiary wynikające z warunków określonych w dokumentach umownych (projekt budowlany, STWiORB, itp.), a także wszystkie inne badania pomiary i próby polecane przez Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu ma prawo sprawdzić przedłożone przez Wykonawcę badania i pomiary. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać ten element robót ponownie na

własny koszt. Koszty badań przeprowadzonych przez Zamawiającego, bądź Inżyniera Kontraktu, w całości ponosi Wykonawca w przypadku ujawnienia niezgodnego z Umową wykonania badanego elementu robót.

4. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu mają prawo wydawać Wykonawcy polecenia czasowego wstrzymania robót na jakimś odcinku, lub dla całej budowy. Wstrzymanie robót poleczone przez Zamawiającego zarówno w pełnym zakresie jak i w części nie może stanowić podstawy do roszczenia Wykonawcy o zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z tym wstrzymaniem robót. Jeżeli Wykonawca udowodni, że omawiane wstrzymanie robót ma wpływ na brak możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, wówczas Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o odpowiednią zmianę terminu zakończenia robót.

§ 15

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, z należytą starannością, postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca w ciągu 14 dni po podpisaniu Umowy opracuje i przedłoży Inżynierowi Kontraktu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla wszystkich robót objętych umową.

Przedmiotowy Harmonogram opracowany zostanie w postaci tabelarycznego zestawienia wszystkich rodzajów robót dla poszczególnych obiektów ze wskazaniem planowanej wartości przerobu w poszczególnych miesiącach realizacji inwestycji określonej na podstawie wartości poszczególnych robót określonych w TER wraz z podsumowaniem tych wartości oraz części graficznej w postaci wykresu Gantta z uwidocznieniem niezbędnych zasobów i ścieżki krytycznej.

Szczegółowość wykresu Gantta oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego powinna być spójna i obejmować takie same rodzaje robót. Inżynier Kontraktu, w przypadku braku akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, uprawniony jest do polecenia Wykonawcy usunięcia wskazanych uchybień w tym Harmonogramie z terminem usunięcia wad w ciągu 4 dni. Nietrzymanie tego terminu traktowane jest jak nietrzymanie terminu aktualizacji Harmonogramu ze skutkami określonymi w § 18 ust. 1 lit. g.

3. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty bez opóźnień, zapewniając wykonywanie poszczególnych etapów robót w tempie zgodnym z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
4. Uznaje się, że Wykonawca sporządzając Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uwzględnił wszelkie okoliczności i utrudnienia mogące wystąpić w trakcie realizacji robót, w tym:
 - konieczność uzyskiwania od Zamawiającego zgody na wprowadzenie, zarówno stałe jak i czasowe, jakichkolwiek ograniczeń dotyczących możliwości użytkowania dróg, budynków, budowli, sieci lub instalacji, mogących mieć wpływ na bieżącą działalność Zamawiającego, jak i osób trzecich (roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z normalnym działaniem infrastruktury Zamawiającego),
 - niesprzyjające warunki klimatyczne i atmosferyczne,
 - czasowe ograniczenia dostępu do terenu budowy wynikające z użytkowania przez Zamawiającego, lub osoby trzecie budynków, lub budowli zlokalizowane w pobliżu terenu budowy,
 - ograniczenia ruchu pojazdów i zabezpieczenia ciągłości przejezdności wszystkich dróg w pobliżu terenu budowy,
 - wszystkich innych okoliczności możliwych do przewidzenia.
5. Jeżeli w toku realizacji robót niezbędne będzie czasowe wyłączenie dróg z eksploatacji Wykonawca na własny koszt zapewni tymczasowe drogi komunikacyjne na terenie

oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” niezbędne dla jej niezakłóconego funkcjonowania, zapewnienia bezpieczeństwa oraz ruchu wszelkich pojazdów (dojazd pojazdów dowożących lub odbierających ścieki, obsługi technicznej oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej, dojazdu i przejazdu interesantów i pracowników, itp.).

6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka związane z zabezpieczeniem robót, terenu budowy, mienia Zamawiającego znajdującego się na tym terenie oraz wszystkich materiałów, urządzeń, instalacji i obiektów do czasu przekazania ich Zamawiającemu, które nastąpi z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Czynność podpisania Protokołu Odbioru Końcowego stanowi przejście ryzyka związanych z zabezpieczeniem wszystkich wykonanych robót, budynków i infrastruktury na Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest również podjęcie na własny koszt wszelkich niezbędnych środków niezbędnych dla zapewnienia bezpiecznego i niezakłóconego funkcjonowania wszelkich dróg, budynków, urządzeń i instalacji będących w pobliżu lub na terenie budowy, na których funkcjonowanie mogą mieć wpływ jakiegokolwiek działania Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych.
8. **Każdy z materiałów lub urządzeń, które Wykonawca zamierza użyć do wykonania robót wymaga akceptacji Inżyniera Kontraktu.**
9. Przed zastosowaniem materiału lub urządzenia do wykonania robót Wykonawca zwróci się do Inżyniera Kontraktu z Wnioskiem o Zatwierdzenie Materiału do wykonania robót, zawierającym opis robót do których wykonania ma być użyty, ze wskazaniem odpowiedniej pozycji w STWiORB lub dokumentacji projektowej zawierającej wymagania dotyczące tego materiału lub urządzenia oraz przedstawi komplet dokumentów potwierdzających parametry tego materiału lub urządzenia. Wymaga się również dołączenia do Wniosku kopii uwierzytelnionych przez Przedstawiciela Wykonawcy aktualnych certyfikatów lub aprobat wskazujących możliwość zastosowanie tego materiału lub urządzenia do wykonania robót.
10. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust.3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Na każde żądanie Zamawiającego bądź Inżyniera Kontraktu, Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów ich: znak CE, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą bądź aprobatą techniczną.
12. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy, bądź realizowania robót w sposób niezgodny z Umową, Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy usunięcie tego uchybienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
Wykonawca po otrzymaniu takiego polecenia zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia uchybienia w określonym terminie i powiadomić Inżyniera Kontraktu o podjętych działaniach lub doprowadzeniu robót do zgodności z Umową.
Niezastosowanie się Wykonawcy do polecenia Inżyniera Kontraktu omawianego w niniejszym ustępie stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli Inżynier Kontraktu uzna, iż postęp robót jest zbyt powolny dla zapewnienia wykonania wszystkich robót i innych zobowiązań Wykonawcy w terminie określonym w § 7 ust. 2, lub realizacja robót przebiega niezgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, bądź Wykonawca nie angażuje wytaczających środków dla zapewnienia wymaganego tempa realizacji robót, lub z jakiegokolwiek innej przyczyny Inżynier Kontraktu uzna zagrożenie zachowania właściwego tempa wykonania robót bądź dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 7 ust. 2, Wykonawca, na żądanie Inżyniera Kontraktu, sporządzi w terminie 3 dni roboczych aktualizację Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wraz z Raportem Naprawczym opisującym zaktualizowane metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa wykonania robót i doprowadzenia ich postępu do zgodności

- z pierwotnym (bazowym) Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, gwarantując ich ukończenie w terminie określonym w Umowie.
14. Z wyjątkiem przypadku otrzymania odmiennego polecenia od Inżyniera Kontraktu, Wykonawca niezwłocznie i bez dodatkowego polecenia przyjmie zaktualizowane metody i podejmie działania naprawcze, które mogą wymagać przedłużenia godzin pracy, zwiększenia personelu Wykonawcy, zwiększenia zaangażowania sprzętowego, dostaw lub innych działań, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Podejmowane działania powinny doprowadzić w jak najkrótszym terminie do zgodności faktycznego postępu robót z ich postępowaniem określonym w pierwotnym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
 15. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę zaktualizowanych metod (działań naprawczych) w terminie 8 dni roboczych od dnia wydania polecenia przez Inżyniera Kontraktu przedłożenia Aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wraz z Raportem Naprawczym, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia z tego tytułu kary umownej lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 16. Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, Wykonawca usunie z terenu budowy i zapewni ich utylizację na swój koszt, przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami. Pożytki pochodzące ze zdemontowanych materiałów stanowią własność Zamawiającego. Dla każdego przypadku zdemontowanych urządzeń lub instalacji Wykonawca każdorazowo uzyska od Zamawiającego instrukcje w zakresie postępowania z tymi urządzeniami lub instalacjami. Zamawiający może polecić demontaż w sposób nie powodujący uszkodzeń tych elementów i przekazanie ich Zamawiającemu.
 17. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Inżynierem Kontraktu dla poprawnego wypełnienia niniejszej Umowy.
 18. Wykonawca będzie stosował się niezwłocznie do pisemnych poleceń wydanych przez Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres Umowy, Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu takiego polecenia, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem na piśmie. Przedmiotowe powiadomienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wydanego polecenia.
 19. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów dotyczących niniejszej Umowy oraz jakichkolwiek informacji dotyczących jej realizacji, również po zakończeniu robót, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy.
 20. Wykonawca zobowiązany jest informować Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na przebieg realizacji Umowy, niedotrzymanie terminu zakończenia robót, bądź zmianę ceny jej wykonania, a także nie osiągnięcie celu Umowy określonego w § 1 ust. 1.
 21. Wykonawca, niezwłocznie po podjęciu informacji o możliwości powstania roszczenia osób trzecich na skutek realizacji przedmiotu Umowy, poinformuje o tym fakcie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz podejmie wszelkie działania mające celu uchronić Zamawiającego przed tymi roszczeniami.
 22. Po stronie Wykonawcy są wszelkie ryzyka związane z zabezpieczeniem robót do czasu przekazania tych robót Zamawiającemu. Przejście ryzyka związanych z zabezpieczeniem robót przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
 23. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy na podstawie Protokołu Przekazania Terenu Budowy,
 - b) prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy,

- c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów ppoż., BHP i ochrony środowiska, zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt dostawy wszystkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót i zabezpieczenia funkcjonowania terenu budowy oraz zaplecza socjalnego dla personelu Wykonawcy (również Podwykonawców), zainstalowanie liczników zużycia wody i energii, doprowadzenie wody i energii według potrzeb oraz ponoszenie kosztów tych mediów w okresie realizacji robót objętych umową,
- d) umożliwienie wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, Wykonawcę lub przedstawicieli organów upoważnionych do kontroli budowy,
- e) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
- f) oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami wskazanymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- g) przeprowadzanie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w obowiązujących przepisach oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- h) utrzymywanie porządku na Terenie Budowy,
- i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- j) przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie odbioru robót,
- k) zabezpieczenie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej w trakcie budowy i odbiorów,
- l) poinformowanie (przed przystąpieniem do robót ziemnych) poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas wykonywania robót,
- m) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie robót prowadzonych z wyłączeniem ruchu drogowego,
- n) zastosowanie materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz projektu budowlanego,
- o) okazanie (na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru) w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń - certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją,
- p) zastosowanie (w przypadku braku materiałów lub urządzeń wynikających z dokumentacji budowlanej) materiałów lub urządzeń zastępczych aktualnie produkowanych i dostępnych na rynku po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
- q) uczestniczenie w Radach Budowy oraz Przeglądach Robót zwoływanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu (Rady Budowy oraz Przeglądy Robót mogą być rejestrowane, o czym uczestnicy spotkania zostaną powiadomieni i na co Strony Umowy wyrażają zgodę).

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy stanowi kwotę zł (słownie:) i zostało wniesione w formie

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania robót przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
3. Zwrot pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi.
4. Wykonawca zapewni ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku przerwania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z należności Wykonawcy odpowiedniej kwoty dla ustanowienia tego zabezpieczenia.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty. W przypadku Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w gotówce, Zamawiający ma prawo do potrącenia należnej kwoty.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1.000.000,00 zł**;
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w § 17 ust. 1-4 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa § 17 ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w § 17 ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy – za każdy następny dzień zwłoki.,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - e) za nie dostarczenie Zamawiającemu w ustalonym terminie kopii podpisanej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - f) za skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień braku kierownictwa osób wskazanych w ofercie Wykonawcy,
 - g) za nie sporządzenie w umownym terminie lub nie dokonanie aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - h) za użycie do wykonania robót materiałów nie zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - i) za nie wykonanie pisemnego polecenia wydanego przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - j) za uniemożliwienie przejazdu drogami lub na placach manewrowych na terenie Oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” w niezgodnionych pisemnie z Zamawiającym terminach w wysokości 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) za każdy pierwszy przypadek uniemożliwienia przejazdu liczony w danym dniu,
 - k) za składowanie odpadów, materiałów bądź innych elementów w miejscach niezgodnionych z Zamawiającym lub nieutrzymywanie porządku na placu budowy mimo wezwania Zamawiającego do uprzątnięcia terenu w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek liczony każdego dnia oddzielnie,

- l) z tytułu odstąpienia od obowiązku Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy, niezależnie od pokrycia z tego tytułu strat poniesionych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od obowiązku Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 19

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Strony postanawiają odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć w następującym zakresie:
 - a) Termin rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi **miesiące** licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
 - b) Zamawiający zwolniony jest od obowiązku udowodnienia występowania wady w rzeczy w momencie przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - c) Uznaje się, że jakość całego przedmiotu Umowy oraz każdego jej elementu jest taka, iż w okresie rękojmi nie nastąpi jej zużycie lub nie ulegnie uszkodzeniu na skutek innych przyczyn, z wyłączeniem uszkodzenia rzeczy na skutek nieprawidłowej obsługi lub braku konserwacji, zaś niewystarczająca jakość rzeczy stanowi jej wadę, którą obarczona była ta rzecz w chwili przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - d) Warunki zgłaszania oraz usuwania wad zgłoszonych w ramach rękojmi (odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi) są takie same jak warunki zgłaszania oraz usuwania wad zgłoszonych w ramach gwarancji i określone w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
4. Warunki Gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie Umowy, uzgadniając z Zamawiającym termin ich usunięcia.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
7. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę na bieżąco w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.

8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresach wskazanych przez Zamawiającego, mimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca uznaje swoją pełną odpowiedzialność za zgłoszoną przez Zamawiającego wadę bez prawa do protestu w zakresie uznania jej wystąpienia, a także sposobu i kosztu usunięcia zobowiązując się do pokrycia wszystkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów jej usunięcia.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
10. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania razem z Zamawiającym co najmniej raz w roku przeglądu przedmiotu Umowy. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w przeglądzie, podstawą do roszczeń z tytułu gwarancji będzie protokół sporządzony przez Zamawiającego. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 20

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu lub sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 21

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami, itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do ww. utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - a) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy pomocowych UE i innych podobnych,

- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne zdarzenie lub okoliczności, które uniemożliwią zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób, w zakresie i w terminie przewidzianym w ofercie;
 - b. w przypadku nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami, a czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
 - c. gdy zmiany obowiązujących przepisów prawa będą nakładać na Zamawiającego nowe obowiązki dostosowania realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wyznaczonymi normami lub standardami;
 - d. gdy Zamawiający zrezygnuje z części prac objętych przedmiotem zamówienia dokona odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy;
 - e. gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną wprowadzone nowe technologie pozwalające na wykonanie zamówienia w sposób lepszy i bardziej funkcjonalny od technologii przewidzianej w ofercie.

3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach opisanych powyżej, chyba że zmiany dotyczyć będą nieistotnych postanowień Umowy.
4. Postanowienia ust. 2 nie oznaczają deklaracji zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w wymienionych przypadkach, względnie na podjęcie rokowań idących w tym kierunku. Zgoda zależy tu od swobodnej decyzji Zamawiającego. W każdym przypadku Zamawiający może odmówić zmiany lub podjęcia rokowań bez podania przyczyn, lub nie składać żadnych oświadczeń w tym względzie z równorzędnym skutkiem jak brak zgody.
5. W przypadku określonym w ust. 2 lit. a), b), c) i d) zmiana umowy może nastąpić również w sytuacji braku zgody Wykonawcy na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
6. W sytuacjach, w których w trakcie realizacji umowy na skutek wprowadzanych zmian (nie dotyczy przypadku określonego w pkt. 2 lit. d, dla którego redukcja ceny oparta będzie o odpowiednie potrącenie ustalone w oparciu o ceny ofertowe elementów robót) zajdzie konieczność wyceny prac nie ujętych w wykazie cen (TER) zawartym w ofercie Wykonawcy, wartość prac zostanie ustalona w oparciu o KNR i aktualną w chwili sporządzania wyceny bazę cenowa sekocenbud z poziomem cen średnim dla województwa zachodniopomorskiego.

§ 23

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w okresie 21 dni od przekazania placu budowy,
 - b) zaprzestania wykonywania robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót w terminie dłuższym niż 45 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Przed odstąpieniem od Umowy, celem umożliwienia Zamawiającemu naprawy uchybień, Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem utraty prawa do odstąpienia, w terminie 14 dni przed terminem odstąpienia od Umowy powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze odstąpienia z podaniem powodów uzasadniających to odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie dni 14 od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - f) Zamawiający odkupi od Wykonawcy po cenach zakupu materiały i urządzenia dostarczone na teren budowy do dnia odstąpienia od Umowy, określone w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 24

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 25

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.:

„Przebudowa zagęszczacza osadów i komory defosfatacji na zbiorniki retencyjne ścieków z utrzymaniem dotychczasowych funkcji wraz z przebudową i rozbudową sieci międzyobiektowych na terenie oczyszczalni ścieków *Ostrów Grabowski* na terenie portu morskiego w Szczecinie, działka nr: 4/8, obręb 1084 Szczecin”.

Wykonawca :

będący **GWARANTEM**, udziela

Zamawiającemu: Spółka Woda „Międzyodrze”,
z siedzibą w Szczecinie, ul. Przejazd 14; 70-607 Szczecin

będącym **UPRAWNIONYM** z tytułu niniejszej gwarancji,

gwarancji jakości wykonanego przedmiot Umowy nr zawartej w dniu r.
pod następującymi warunkami:

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje Roboty wykonane w ramach realizacji Umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa zagęszczacza osadów i komory defosfatacji na zbiorniki retencyjne ścieków z utrzymaniem dotychczasowych funkcji wraz z przebudową i rozbudową sieci międzyobiektowych na terenie oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” na terenie portu morskiego w Szczecinie, działka nr: 4/8, obręb 1084 Szczecin”
Gwarancja obejmuje również wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowej Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego na mocy niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy od daty wskazanej w Protokole Odbioru Końcowego jako data ukończenia Robót przez Gwaranta.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną.

§2.

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie objętym gwarancją w okresie obowiązywania tej gwarancji Uprawniony z tytułu niniejszej gwarancji uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu każdego roku obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodzić przedstawiciele Uprawnionego i Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 miesięcy od ujawnienia wady, zawiadomi o niej na piśmie Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
 - awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również telegraficznie, faksem, telefonogramem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Gwaranta wskazany w Karcie Gwarancyjnej.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 60 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, chyba, że warunki atmosferyczne uniemożliwią usunięcie wady w tym terminie. Wówczas Uprawniony z tytułu niniejszej gwarancji uprawniony jest do ustalenia innego, późniejszego terminu usunięcia wady, zgodnie z własnym uznaniem. (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Uprawniony ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.

4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu usunięcia wad.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
6. Dokonanie naprawy lub wymiany Gwarant potwierdza na piśmie.
7. Gwarant może dokonać usunięcia wady w przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Gwaranta i dwa egzemplarze dla Uprawnionego.

Szczecin, dnia2018 r.

Gwarant:,
.....

.....
(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Gwaranta)

Warunki gwarancji przyjął:

Uprawniony: **Spółka Woda „Międzyodrze”**,
z siedzibą w Szczecinie, ul. Przejazd 14; 70-607 Szczecin

.....
(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Uprawnionego)