UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
nr ……/...../2019

zawarta w dniu ……... .2019 r. pomiędzy

Spółką Wodną „Międzyodrze” w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin, wpisaną do systemu informacyjnego gospodarowania wodami Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego pod numerem **64**, NIP: 852-000-21-85, REGON: 810550009, zwaną dalej **Spółką Wodną Międzyodrze** lub **SW„Międzyodrze”**, którą reprezentują:

1. …….,
2. ……..,,

zwaną dalej „**Zamawiającym”**,

a

……..……..…...,

nr KRS **.....**, zarejestrowaną w ……..…

NIP**.....**REGON**.....**

którą reprezentują:

1. …….
2. …….

zwanym dalej „**Wykonawc**ą”,

zwanymi wspólnie dalej **Stronami**, lub pojedynczo - **Stroną**.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania o cenę przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, zgodnie z rozdz. 5 § 11 ust. 4 pkt. 1) „Zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych” stanowiących załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 314/13 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17.07.2013 r. a także zgodnie z zapisami Instrukcji w sprawie zasad udzielania zamówień oraz Regulaminem Pracy Komisji Przetargowej w Spółce Wodnej „Międzyodrze” w Szczecinie i protokół z tego postępowania.

Odniesienia w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia do „ustawy pzp” należy rozumieć jako odniesienia do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych wraz z jej zmianami w brzmieniu obowiązującym w dacie wszczęcia postępowania.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot cel i zakres Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Zabezpieczenie powłoką malarską chemoodporną powierzchni wewnętrznych ścian i dna komory retencyjnej w zbiorniku defosfatacji oraz ściany zbiornika zagęszczacza osadów oraz renowacja ściany zewnętrznej zbiornika reaktora na terenie oczyszczalni ścieków *Ostrów Grabowski***

w Szczecinie" zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót polegających na zabezpieczeniu powłoką malarską chemoodporną powierzchni wewnętrznych ścian i dna komory retencyjnej w zbiorniku defosfatacji oraz ściany zbiornika zagęszczacza osadów oraz renowacja ściany zewnętrznej zbiornika reaktora na terenie oczyszczalni ścieków *Ostrów Grabowski* w Szczecinie realizowanych w ramach projektu pn.: „Przebudowa i rozbudowa biologicznej oczyszczalni ścieków *Ostrów Grabowski* w Szczecinie".

2. Cel Umowy

Umowa ma na celu wykonanie zabezpieczenia przed wpływem agresywnego środowiska ścieków poprzez pokrycie powłoką malarską chemoodporną ścian komory retencyjnej w zbiorniku usuwania fosforu oraz ściany zagęszczacza osadów przystosowanych w 2018 r. do funkcji retencjonowania ścieków oraz zabezpieczenie przed wpływem środowiska agresywnego i jednoczesne podniesienie estetyki oczyszczalni ścieków poprzez pokrycie powłoką malarską zewnętrznej powierzchni ściany reaktora na terenie oczyszczalni ścieków *Ostrów Grabowski* w Szczecinie.

3. Zakres Umowy

Zakres Umowy obejmuje oczyszczenie powierzchni ścian, wykonanie napraw miejscowych powierzchni betonowej ścian zbiorników oraz nałożenie powłoki malarskiej z zastosowaniem farb chemoodpornych dla środowiska średnio agresywnego na niżej wymienionych odkrytych powierzchniach betonowych.

1/ Zbiornik usuwania fosforu – uzupełnienie ubytków i pokrycie powłoką malarską chemoodporną ścian wewnętrznych oraz dna komory retencyjnej.
   - powierzchnia wewnętrzna ścian komory retencyjnej - 183,6 m^2,
   - powierzchnia dna komory retencyjnej – 58,5 m^2.

2/ Zagęszczacz osadu - pokrycie powłoką malarską chemoodporną powierzchni ściany zewnętrznej, korony i powierzchni ściany wewnętrznej zbiornika (za wyjątkiem dna zbiornika).
   - powierzchnia zewnętrzna zbiornika - 34,53 m^2.
   - powierzchnia wewnętrzna zbiornika - 110,5 m^2,
   - powierzchnia korony - 8,5 m^2.

Ponadto zakres rzeczowy obejmuje oczyszczenie i pokrycie powłoką malarską powierzchni zewnętrznej ściany zewnętrznej (bez korony) reaktora o powierzchni - 179,6 m^2. W tym przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie powłoki malarskiej innej niż chemoodporna, np. szybkoschnącej półpołyskowej farby nawierzchniowej, przemysłowej, poliuretanowej.

Do realizacji robót należy stosować rozwiązania systemowe.

Kolor farb wg palety barw RAL – szary, analogiczny do koloru ścian innych zbiorników.

W przypadku ścian zewnętrznych miejsce styku ściany z gruntem należy zabezpieczyć powłoką malarską bitumiczną do wysokości 15÷20 cm n.p.t. analogicznie do stanu istniejącego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Umowy, z SIWZ, w tym ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWORB) składającymi się ze

1/ Specyfikacji Ogólnej ST-00

2/ Specyfikacji Szczegółowej SST-01 „Naprawa i zabezpieczenie antykorozyjne powierzchni betonowych"

i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z Umową, w tym Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymogami poczynionych uzgodnień.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w **§**1 Wykonawca wykona z materiałów własnych, własnym sprzętem i narzędziami, które dostarczy do miejsca wykonywania robót własnym transportem i na własny koszt.
3. Wykonawca, własnym staraniem i kosztem zorganizuje i będzie utrzymywał zaplecze Robót na terenie oczyszczalni.
4. W trakcie prowadzenia Robót Wykonawca będzie przestrzegał regulamin postępowania pracowników firm obcych na terenie oczyszczalni ścieków stanowiącego załącznik do SIWZ.

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 4 tygodnie od dnia zawarcia Umowy, lecz nie później niż do dnia 31 października 2019 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się termin podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez istotnych zastrzeżeń.

§ 5

Podstawowe uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy

W porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić etapowanie robót z uwzględnieniem realizacji robót na wszystkich obiektach oczyszczalni, na których będą one prowadzone, w celu zapewnienia prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków w czasie robót, właściwej organizacji ruchu oraz niezakłóconego przebiegu prac i terminowego ukończenia przedmiotu Umowy.

Wykonawca musi przewidzieć i uwzględnić przestoje w robotach wynikające z konieczności zachowania ciągłości pracy oczyszczalni ścieków.

Ewentualne przerwy w pracy obiektów oczyszczalni, w obrębie których prowadzone będą Roboty, należy ograniczyć do niezbędnego minimum i każdorazowo z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z kierownictwem oczyszczalni.

§ 6

Cena ryczałtowa

Cena za realizację przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianie.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt między innymi:

- organizacji ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z Zamawiającym, łącznie z oznakowaniem,
- zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego oraz zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
- przeprowadzenia szkolenia swoich pracowników Wykonawcy w zakresie BHP i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi,
- wykonania bądź pozyskania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, itp. na wbudowywane Materiały (w języku polskim),
- zabezpieczenia otoczenia naprawianych i malowanych powierzchni, w tym urządzeń, aparatury, rurociągów, pomostów, kabli elektrycznych z korytkami kablowymi i konstrukcji stalowych oraz powierzchni ciągów komunikacyjnych i zieleni,
- prowadzenia gospodarki odpadami i postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

§7

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy wynosi:

   brutto: .....

   (słownie: ..... złotych)

   w tym podatek VAT (23%): .....

   (słownie: ..... złotych)

   netto: .....

   (słownie: ..... złotych)
3. Płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu prac, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, przelewem na podane w fakturze konto bankowe Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury.
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
   a/ przekazanie terenu robót,
   b/ dokonanie odbioru wykonanych prac,
   c/ zapewnienie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków i zadań Wykonawcy należą:
   a/ wykonanie robót rzetelnie, z należytą starannością, terminowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi w tym zakresie normami i odnośnymi przepisami oraz zgodnie z postanowieniami umowy;
   b/ zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami p.poż. i bhp;

c/ prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi;

d/ prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

e/ wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz z użyciem materiałów spełniających normy bezpieczeństwa dla zdrowia, trwałych, w kolorystyce uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego;

f/ zabezpieczenie oraz ochrona przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem instalacji i wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót na terenie oczyszczalni ścieków;

g/ usunięcie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

h/ przekazanie wykonanego Przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz ze wszelkimi dokumentami dopuszczającymi do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;

i/ pozyskania bądź sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowywane materiały (w języku polskim) okazanie na każde żądanie Zamawiającego oraz przekazanie w ramach dokumentacji powykonawczej dokumentów na używane materiały:

- certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
- certyfikatu zgodności z Polskimi Normami;

j/ niezwłocznego usunięcia ujawnionych usterek;

k/ opracowania harmonogramu realizacji robót i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji w terminie najpóźniej 5 dni roboczych od podpisania umowy;

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji. Okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez istotnych zastrzeżeń. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i na zastosowane materiały niezależnie od gwarancji producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę roboty będącej przedmiotem umowy. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Czas na usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji – nie dłuższy niż **7 dni od momentu powiadomienia** - dotyczy istotnych usterek warunkujących prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni ścieków. Dla usterek nie warunkujących prawidłowego funkcjonowania oczyszczania ścieków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie realny i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. Wady będą stwierdzane i klasyfikowane protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na **5 dni roboczych** przed terminem oględzin.
6. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

§11
Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ 10 % wartości umowy brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,

b/ 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

c/ 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usuniecie wad.

§ 12
Poufność przekazywanej informacji

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie Informacje Poufne Zamawiającego, w szczególności podejmie w stosunku do nich takie same środki ostrożności oraz takie same środki zabezpieczające, jak te stosowane przez Zamawiającego w stosunku do jej własnych Informacji Poufnych, i w stosunku do których Zamawiający gwarantuje, że zapewniają one odpowiednią ochronę przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu.
2. Dla celów niniejszej umowy „Informacjami poufnymi" są: wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, prawne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia Wykonawcy lub osobie trzeciej będącej wykonawcą lub działającej w imieniu Wykonawcy (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków przez Zamawiającego), zarówno przed jak i po dacie zawarcia niniejszej umowy, jednakże z wyłączeniem informacji albo danych:
   a) które są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszej umowy przez Zamawiającego,
   b) które były w jej posiadaniu lub były jej znane przed uzyskaniem od Zamawiającego,
   c) które Wykonawca uzyskał ze źródła innego niż Zamawiający lub jej kontrahent bez naruszenia przez Wykonawcę ani przez to źródło żadnego zobowiązania do zachowania poufności,
   d) które zostaną ujawnione po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub bez takiej zgody, po okresie pięciu lat od daty ustania obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Ujawnianie Informacji Poufnych ograniczone będzie do tych pracowników, członków władz lub podwykonawców Wykonawcy, którym wiedza taka jest niezbędna dla realizacji postanowień niniejszej umowy, pod warunkiem, że w każdym takim przypadku Wykonawca zapewni, że postanowienia niniejszej umowy będą przestrzegane przez te osoby. Kopie lub reprodukcje dokumentów lub nośników danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą wykonywane, a wszelkie wykonane kopie będą własnością Zamawiającego. Wszelkie Informacje Poufne oraz ich kopie zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie od otrzymania od niej pisemnego żądania.
4. Wykonawca nie przekaże Informacji Poufnych, ani w całości ani w części, żadnej osobie trzeciej.
5. Wykonawca wykorzystywać będzie Informacje Poufne wyłącznie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie wykorzysta Informacji Poufnych komercyjnie ani żadnej ich części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważniony będzie do ujawnienia Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa, z zastrzeżeniem, że w zakresie, w jakim to będzie możliwe, zawiadomi o tym Zamawiającego, co najmniej dwa dni robocze przed takim ujawnieniem.

8. Zamawiający nie gwarantuje, że Informacje Poufne będą miały zastosowanie lub będą odpowiednie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.

§ 13
Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.: ……..……..……....., tel.kom. nr: ……., e-mail: ……
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p.: ……..……..……....., tel.kom. nr: ……., e-mail: ……

§14
RODO

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuje, że:

a/ Administratorem danych osobowych jest Spółka Wodna „Międzyodrze" w Szczecinie.

b/ Dane osobowe osób kontaktowych (zwane dale „dane osobowe") będą przetwarzane w celu realizacji praw i obowiązków związanych z czynnościami przed zawarciem umowy oraz wynikających z zawartej umowy, na podstawie art.6 ust.l pkt.b RODO,

c/ Podanie danych osobowych może być wymogiem ustawowym, a ich nieprzekazanie spowoduje niemożność przygotowania i realizacji zawartej umowy.

d/ Odbiorcą danych osobowych będą jedynie podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa lub podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

e/ Podane dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu (profilowanie),

f/ Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania zawartej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami.

g/ Osoby, których dane dotyczą, mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

h/ Wymienione prawa mogą być ograniczone w sytuacjach, kiedy administrator jest zobowiązany prawnie do przetwarzania danych w celu realizacji obowiązku ustawowego.

i/ Osoby, których dane dotyczą, jeśli uznają, że przetwarzanie danych osobowych przez Sąd narusza przepisy RODO, mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§9
Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory miedzy Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania Umowy lub niewłaściwego jego wykonania lub niewykonania w całości, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Zasady postępowania pracowników firm obcych przebywających na terenie Spółki Wodnej „Międzyodrze".
2. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik Nr 1 – Regulamin postępowania pracowników firmy obcej przebywających na terenie Spółki Wodnej „Międzyodrze" i klauzula RODO wraz ze wzorem oświadczenia.

Zamawiający **Wykonawca**

....